



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

21.03.2024 nr 6-2.1/946

Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu koostamine

Algamisel on Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 esitame Are alevikus Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute küsimiseks. Ootame Teie seisukohti ja ettepanekuid hiljemalt 24.04.2024.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada antud katastriüksus elamumaa kruntideks. Näha ette transpordimaa sihtotstarbega krunt. Määrata ehitusõigus ja hoonestusala elamute ning abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu. Planeerida sobiv haljastus ja heakord. Lahendada liiklus, sh parkimine ja juurdepääsud.

Are valla üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringu ala kaitsehaljastuse juhtotstarbega maa-alale. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev. Kaitsehaljastuse ala soovitakse muuta elumumaaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa:

Lähteseisukohad Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Esitatud: Päästeamet, Ojametsa, Päriveri, Põllu tn 2, Põllu tn 7, Põllu tn 10
katastriüksuste omanikud, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Sindi Vesi OÜ, AS Pärnu Vesi

Leles Luhse
planeerimisspetsialist
53599927 leles.luhse@torivald.ee